

De GBA en geheimhouding van uw gegevens

In de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, kortweg aangeduid als "GBA", zijn persoonsgegevens opgenomen van iedereen die in Geldrop-Mierlo woont. Deze gegevens worden verstrekt aan vele overheidsinstanties en aan sommige bijzondere maatschappelijke instellingen, zogenaamde "afnemers". Gegevensverstrekkingen aan deze groep kunt u niet tegenhouden, omdat zij verplicht zijn voorgeschreven.

DERDEN EN GEHEIMHOUDING

Soms kunnen ook anderen vragen om uw gegevens. Het gaat dan om

verstrekkingen aan zogenaamde "derden". Verstrekkingen aan derden kunt u soms tegenhouden als u om geheimhouding van uw GBA-gegevens heeft verzocht. We kennen drie soorten derden:

1. **Verplichte derden**
Dit zijn gerechtsdeurwaarders en advocaten die uw gegevens nodig hebben voor de uitvoering van een algemeen verbindend voorschrift. Als u heeft verzocht om geheimhouding van uw persoonsgegevens, dan schrijven wij u eerst aan voordat we deze (eventueel) verstrekken.
2. **Bijzondere derden**
Deze derden krijgen, net zoals de afnemers, geautomatiseerd de

informatie uit de GBA. Bij bijzondere derden kunt u denken aan pensioenfondsen, instellingen voor onderwijs en de SILA (Stichting Interkerkelijke Ledenadministratie). Hiervoor kan geen geheimhouding gevraagd worden, behalve voor de SILA.

3. **Vrije derden**
Dit zijn instellingen zonder winstoogmerk (bijvoorbeeld het Rode Kruis) en natuurlijke personen. Als

een vrije derde uw gegevens opvraagt, dan vragen wij u altijd eerst om (schriftelijke) toestemming. Heeft u verzocht om geheimhouding van uw gegevens, dan verstrekken wij zonder meer niets. Wij schrijven u dan ook niet aan voor toestemming.

Wenst u geheimhouding van uw persoonsgegevens, dan kunt u dit aangeven bij Burgerzaken via een speciaal formulier.

Verordening "Inrichting gemeentelijke antidiscriminatievoorziening Geldrop-Mierlo" ter inzage

Op 28 juli 2009 is de Wet Gemeentelijke Antidiscriminatievoorzieningen van kracht geworden. Hiermee werden gemeenten verplicht om voor hun burgers lokale antidiscriminatievoorzieningen te treffen. Wij hebben vervolgens regels opgesteld over de inrichting en de uitvoering van deze taak, in de Verordening "Inrichting gemeentelijke antidiscriminatievoorziening Geldrop-Mierlo". Deze heeft de gemeenteraad vastgesteld op 14 december 2009. De verordening ligt ter inzage in het gemeentelijk Informatiecentrum, Hofstraat 4 in Geldrop.

WAT WORDT VERSTAAN ONDER DISCRIMINATIE?

Onder discriminatie wordt verstaan dat er ten onrechte onderscheid wordt gemaakt tussen mensen.

Personen krijgen een ongelijke behandeling op grond van kenmerken die er niet toe doen, zoals sekse, handicap, leeftijd, afkomst en seksuele voorkeur. Hoewel discriminatie volgens artikel 1 van de grondwet verboden is, komt het

nog veel te vaak voor. Reden voor de rijksoverheid om op dit terrein speciale wetgeving te ontwerpen.

HET LOKET VAN A TOT Z IS HET LOKALE MELDPUNT DISCRIMINATIE.

In Geldrop-Mierlo is het meldpunt discriminatie al sinds 2007 ondergebracht bij het Loket van A tot Z. Het loket fungeert als frontoffice en heeft een doorverwijsfunctie naar het Adviespunt Discriminatie Zuidoost-Brabant in Eindhoven. Burgers in onze gemeente kunnen bij het Loket

van A tot Z terecht voor meldingen of klachten over discriminatie. Na bespreking worden deze geregistreerd en in overleg met de cliënt doorgestuurd naar Adviespunt Discriminatie Zuidoost-Brabant. Van hieruit wordt contact opgenomen met de cliënt om de klacht verder af te handelen.

BEREIKBAARHEID LOKET VAN A TOT Z

Openingstijden en bereikbaarheid:
• Geldrop: maandag t/m vrijdag van 9.00-12.30 uur.

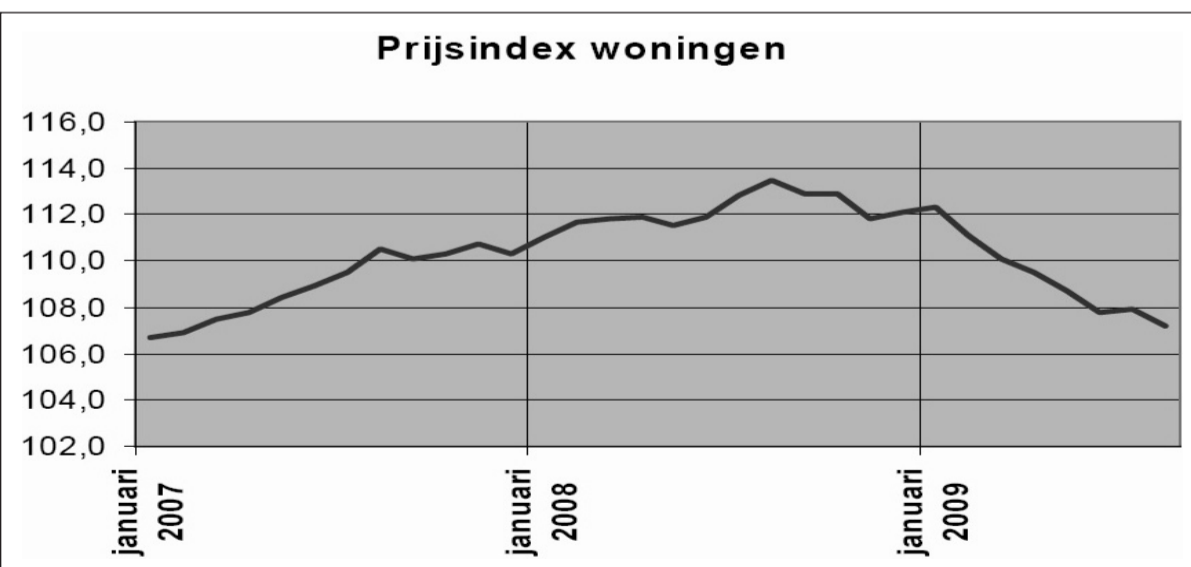
- Mierlo: maandag, dinsdag en donderdag van 9.00-12.30 uur.

Voor een bezoek aan ons loket hoeft u tijdens openingstijden geen afspraak te maken. Als u niet in de gelegenheid bent om tijdens openingstijden langs te komen, kunt u een afspraak maken voor een bezoek in de middag, of een bezoek aan huis.

Telefonisch is het loket iedere werkdag bereikbaar van 9.00-12.30 uur en van 13.30-17.00 uur (behalve op vrijdagmiddag) via telefoonnummer (040) 289 39 80.

De WOZ-waarde 2010 komt eraan

Eind februari 2010 ligt de gecombineerde aanslag gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikking weer bij u op de deurmat. Als gevolg van de berichten in de media verwacht u nu misschien, dat de WOZ-waarde van uw woning is gedaald. Maar als we kijken naar de gegevens van het Kadaster, lijkt die verwachting niet altijd gerechtvaardigd. In de eerste helft van 2008 was er namelijk nog sprake van een prijsstijging, die niet helemaal ongedaan gemaakt is door de daling in de tweede helft van 2008. We hebben dit weergegeven in de onderstaande grafiek.



bron: Prijsindex bestaande koopwoningen van Kadaster en CBS

Natuurlijk geeft de grafiek alleen een landelijk gemiddelde weer, dat is afgeleid uit verkopen van alle typen woningen in heel Nederland. Maar er is altijd sprake van regionale verschillen. En binnen de regio's zijn er ook weer verschillen tussen de gemeenten. Als laatste speelt het type woning ook nog mee. Volgens de berichten in de pers zijn er vooral problemen bij de verkoop van woningen in het duurste marktsegment. De zogenaamde "vrijstaande woningen".

Het totaalbeeld van de waardes van de woningen in de gemeente Geldrop-Mierlo sluit nagenoeg aan bij de cijfers van het Kadaster. De gemeente moet uw woning echter waarderen zoals de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) dat bepaalt. De waarde voor 2010 wordt bepaald aan de hand van verkoopcijfers van in redelijke mate vergelijkbare woningen in deze gemeente, die op of rond de waardepeildatum 1 januari 2009 verkocht zijn. Daardoor

kan (en zal bijna altijd) de WOZ-waarde van een bepaalde woning afwijken van het landelijke gemiddelde, in positieve of in negatieve zin. Daarom adviseren wij u om altijd het taxatieverslag met daarop de verkoopcijfers van de in redelijke mate vergelijkbare woningen te bekijken. Het taxatieverslag staat eind februari op de website www.geldrop-mierlo.nl

Voor alle duidelijkheid: dit artikel gaat over de marktsituatie van woningen. De markt voor niet-woningen is namelijk te divers. De gemeenteraad heeft het tarief voor de onroerende zaakbelasting 2010 vastgesteld op 0,0647% van de WOZ-waarde. Dit geldt voor de eigenaren van woningen.

MEER INFORMATIE

Tegen de tijd dat de beschikking op uw deurmat valt, eind februari, vindt u hierover meer informatie op www.geldrop-mierlo.nl

KIJK OOK EENS OP WWW.GELDROP-MIERLO.NL

Kerstboominzameling 6 januari

Op woensdag 6 januari worden de oude kerstbomen ingezameld. U kunt uw boom alléén inleveren tussen 18.00 uur en 19.00 uur en op de hieronder vermelde plaatsen. Het is niet de bedoeling dat u uw boom aan de straat legt; deze bomen worden niet opgehaald.

GELDROP

Centrum:	Parkeerplaats Het Machinaal
Skandia:	Plein Brink/Beneden Beekloop
Hulst:	Ganseboom/Leemkuilen
Braakhuizen-Noord:	Volmolenplein
	Winkelcentrum Wielewaal
Braakhuizen-zuid:	St. Jozefplein
Oranjeveld:	Sluisstraat, nabij huisnummer 154
Coevering:	Roelantlaan (parkeerplaats voor terrasflat)
	Joris van Spilbergenstraat/Willem van Ruysbroekstraat
Akert:	Eikelaar, bij de gymzaal

Beekweide:	Pastoor van Hooffstraat
Bronzeweide:	P.J. Zweegersplein
Genoehuis:	Westernisse
	Laan van Tolkien, naast huisnummer 112

MIERLO

Beuk:	Naast huisnummer 4
Gemeentehuis:	Plein voor gemeentehuis
Sporthal:	Parkeerplaats bij de sporthal
Schoolstraat:	Parkeerplaats hoek Kerkakkers.



Bekendmakingen

BOUWEN EN WONEN

AANVRAGEN BOUWVERGUNNING

Geldrop Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum Indiening	Registratie- nummer
Wielewaal 79a verhogen dak werkplaats	22-12-09	20090411 R
Nieuwendijk 13 veranderen kantoren pand in woongebouw met kleine galerie	22-12-09	20090461 R
Emopad 37c en 37d aanbrengen lichtreclame	22-12-09	20090462 R
Emopad 43 verbouwen/uitbreiden garagebedrijf naar kinderdagverblijf en nieuwbouw buitenschoolse opvang	24-12-09	20090415 R
't Zand 8 uitbreiden woning	28-12-09	20090342 L
Kievitstraat 55b plaatsen overkapping achterzijde woning	28-12-09	20090470 L

Mierlo Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum Indiening	Registratie- nummer
Bekelaar 10 plaatsen carport	23-12-09	20090463 L
Patrijslaan 4 oprichten vakantie verblijfsgebouw	28-12-09	20090471 E
Patrijslaan 4 oprichten speelgebouw	28-12-09	20090472 E

Tegen deze aanvragen kunnen geen bezwaren of bedenkingen worden ingediend.

HEBT U (VER-)BOUWPLANNEN?

Kijk op www.geldrop-mierlo.nl/loketbw.

VERLEENDE BOUWVERGUNNINGEN

Geldrop Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum besluit	Registratie- nummer	Verzend- datum
Industriepark 11 gedeeltelijk vergroten kantoor	31-12-09	20090423 R	05-01-10
Sam Gewissies 42 gedeeltelijk vergroten woonhuis	31-12-09	20090452 L	05-01-10

De vergunningen liggen met ingang van woensdag 6 januari 2010 inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Hofstraat 4 te Geldrop. De afdeling is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00-12.30 uur.

Tegen het betreffende besluit kan iedereen die zich daardoor rechtstreeks in zijn belang getroffen acht, binnen zes weken na verzenddatum besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

De Welstandscommissie vergadert elke donderdagmiddag.

De agenda vindt u op www.geldrop-mierlo.nl op de themapagina Bouwen en Wonen.

AANVRAGEN SLOOPVERGUNNING

Geldrop Slooplocatie/ Werkomschrijving	Datum Indiening	Registratie- nummer
Jacob van Spilbergenstraat 39 gedeeltelijk slopen golfplaten op berging	23-12-09	20090464
't Zand 8 gedeeltelijk slopen woning	28-12-09	20090467
Winde 1b gedeeltelijk slopen kleed-douche- gelegenheid	28-12-09	20090468
Kervel 6a gedeeltelijk slopen kleed-douche- gelegenheid	28-12-09	20090469

Tegen deze aanvraag kunnen geen bezwaren of bedenkingen worden ingediend.

MEDEDELING GEEN INGEKOMEN ZIENSWIJZEN BOUWPLANNEN

Burgemeester en Wethouders delen overeenkomstig artikel 3:18 lid 4 Algemene wet bestuursrecht mee, dat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over de ontwerpbesluiten voor:

Geldrop Bouwlocatie/Werkomschrijving	Registratienummer
Laan der vier Heemskinderen, naast nummer 21	20090363 R
Heggestraat 57 plaatsen werkruimte/berging in achtertuin	20090291 L
Mierloseweg 7 plaatsen reclamezuil	20090311 L

Mierlo Bouwlocatie/Werkomschrijving	Registratienummer
Burgemeester van Kuikstraat 32 plaatsen overkapping	20090358 L

BUITENPLANSE ONTHEFFING ARTIKEL 3.23 WRO

Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend, dat met ingang van woensdag 6 januari 2010 gedurende zes weken ter inzage liggen de bouwplannen, ontwerpbesluiten en overige relevante stukken voor:

Hofstraat 19, Geldrop, het plaatsen van een dakopbouw en schuur, 20090179, in strijd met het bestemmingsplan "Centrum Geldrop", met de bestemming "Centrumdoeleinden 4", in verband met "situering uitbreiding op de verdieping gedeeltelijk buiten het daarvoor bestemde bouwvlak".

Korenland 20, Geldrop, het oprichten van een overkapping, 20090420, in strijd met het bestemmingsplan "Woongebieden Zuid-West Geldrop", met de bestemming "Woondoeleinden 1", in verband met het overschrijden van de maximale oppervlakte per aan- en bijgebouw.

Stenuil 13, Mierlo, het plaatsen van een carport, 20090443, in strijd met het bestemmingsplan "Loeswijk", met de bestemming "Woondoeleinden 1", in verband met "het bouwen binnen 3 meter vanaf de voorgevel".

Aan deze bouwplannen kan op grond van het geldende bestemmingsplan geen medewerking worden verleend. Burgemeester en Wethouders zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan het ingediende bouwplan.

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht

kunnen belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke of mondelinge zienswijzen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Het bouwplan, ontwerpbesluit en overige relevante stukken liggen van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster Vergunningen, Hofstraat 4 in Geldrop.

VERLEENDE BOUWVERGUNNING MET BINNENPLANSE ONTHEFFING BESTEMMINGSPLAN

Geldrop Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum besluit	Registratie- nummer	Verzend- datum
Heggestraat 57 plaatsen werkruimte/ berging in achtertuin	31-12-09	20090291 L	05-01-10

De vergunningen liggen met ingang van woensdag 6 januari 2010 ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Hofstraat 4 te Geldrop. De afdeling is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00-12.30 uur.

Tegen deze verleende bouwvergunningen kunt u geen bezwaar maken, maar enkel in beroep gaan. U kunt binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit in beroep bij de administratieve rechter van de Rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

VERLEENDE BOUWVERGUNNINGEN MET BUITENPLANSE ONTHEFFING BESTEMMINGSPLAN

Geldrop Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum besluit	Registratie- nummer	Verzend- datum
Mierloseweg 7 plaatsen reclamezuil	31-12-09	20090311 L	05-01-10
Mierlo Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum besluit	Registratie- nummer	Verzend- datum
Burgemeester van Kuikstraat 32 plaatsen overkapping	31-12-09	20090358 L	05-01-10

De vergunningen liggen met ingang van woensdag 6 januari 2010 ter inzage bij de balie Vergunningen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Hofstraat 4 te Geldrop. De afdeling is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur.

Op basis van artikel 46 lid 6 Woningwet treedt deze beschikking in beginsel in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.

Tegen deze verleende bouwvergunningen kunt u geen bezwaar maken, maar enkel in beroep gaan. U kunt binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit in beroep bij de administratieve rechter van de Rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

VERLEENDE BOUWVERGUNNING MET TIJDELIJKE ONTHEFFING BESTEMMINGSPLAN

Geldrop Bouwlocatie/ Werkomschrijving	Datum besluit	Registratie- nummer	Verzend- datum
Laan der vier Heemskinderen naast nummer 21 plaatsen bouwboard	31-12-09	20090363 R	05-01-10

De vergunningen liggen met ingang van woensdag 6 januari 2010 ter inzage bij de balie Vergunningen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Hofstraat 4 te Geldrop. De afdeling is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur.

Op basis van artikel 46 lid 6 Woningwet treedt deze beschikking in beginsel in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.

Tegen deze verleende bouwvergunningen kunt u geen bezwaar maken, maar enkel in beroep gaan. U kunt binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit in beroep bij de administratieve rechter van de Rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Ook kunt u wegens spoedeisend belang om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

ACTUELE INFORMATIE

Actuele openbare informatie over bouw-, sloop- en monumentenvergunningen vindt u ook op de themapagina **Bouwen en Wonen** op www.geldrop-mierlo.nl/vergunningen.

OPENBARE WERKEN

VERLEENDE KAPVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders heeft, op grond van artikel 4.3.2. van de Algemene Plaatselijke Verordening, besloten kapvergunning te verlenen aan:

De gemeente Geldrop-Mierlo, voor het kappen van één esdoorn, twee berken en drie kastanjes **in het gebied rondom**

de molen en het hertenkamp in Mierlo. Er is besloten de gevraagde vergunning te verlenen vanwege de herinrichting project "Molenweide" 1e fase.

De vergunning ligt na bekendmaking zes weken ter inzage op de afdeling Openbare Werken, Dorpsstraat 210 te Mierlo.

Ingevolge het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht kan eenieder die rechtstreeks in zijn/haar belang is getroffen, binnen zes weken na bekendmaking van deze beslissing een schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- een omschrijving van de beslissing waartegen het besluit is gericht;
- de gronden van bezwaar;
- de dagtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift bij ons college heeft géén schorsende werking. Dit houdt in dat u, indien u het besluit met onmiddellijke ingang wilt schorsen, bij de President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, een verzoek moet indienen voor een voorlopige voorziening. Het adres is: Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECTBESLUITEN VOOR HET REALISEREN VAN 1 BOUWKAVEL AAN DE ST. CATHARINAWEG ONGENUMMERD EN VOOR HET TOEKENEN VAN EEN BEDRIJFSBESTEMMING AAN EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL BURGEMEESTER TERMEERSTRAAT 27, BEIDEN IN LUCHEN TE MIERLO

Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend, dat zij op 15 december 2009 op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening projectbesluiten hebben genomen voor het realiseren van 1 bouwkavel aan de St. Catharinaweg ongenummerd in Luchen te Mierlo, kadastraal bekend gemeente Mierlo, sectie L, nummer 918 en voor het toekennen van een bedrijfsbestemming aan een gedeelte van het perceel Burgemeester Termeerstraat 27, beiden in Luchen te Mierlo. Daarbij is tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Met ingang van woensdag 6 januari 2010 liggen de projectbesluiten en de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, kantoor Hofstraat 4 (openingstijden van maandag tot en met vrijdag van

9.00 uur tot 12.30 uur). Wilt u de stukken buiten deze openingstijden inzien, dan kunt u een afspraak maken met Gabriël van Houtert van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon (040) 289 37 96. De stukken kunt u ook raadplegen via onze website www.geldrop-mierlo.nl onder het kopje "Bouwen en Wonen", "Ruimtelijke instrumenten en plannen", "Projectbesluiten".

Op grond van artikel 8:1 en artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die in de ontwerp-fase een zienswijze hebben ingediend, binnen zes weken vanaf de dag na die waarop dit besluit bekend is gemaakt, beroep aantekenen bij de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch (sector Bestuursrecht), Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Ook kan beroep aangetekend worden door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Een beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Aan het instellen van een beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Tevens kunnen belanghebbenden wegens spoedeisend belang de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch (sector Bestuursrecht), Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn tevens kosten verbonden.

ALGEMENE EN BIJZONDERE WETGEVING

VERLEENDE VERGUNNING

Op 18 december is aan Pivo's Scouting Mierlo vergunning verleend voor het houden van een potgrondactie ten behoeve van Scouting Mierlo van zaterdag 13 maart tot en met zaterdag 20 maart in het centrum van Mierlo.

De vergunning ligt met ingang van vandaag ter inzage op de afdeling Bestuurszaken en Veiligheid, Hofstraat 4 te Geldrop.

Tegen de beschikking kan iedereen die daar belang bij heeft, binnen zes weken na verzenddatum (18 december), op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Tevens kan aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, een voorlopige voorziening worden gevraagd.

KIJK OOK EENS OP WWW.GELDROP-MIERLO.NL

Voor particuliere woningbezitters en starters

Ondersteuningsmaatregelen VROM, provincie en gemeente tijdens kredietcrisis

De kredietcrisis is voor veel mensen concreet voelbaar. Zij dreigen hun baan te verliezen of worden geconfronteerd met hogere woonlasten. Het ministerie VROM, de provincie Noord-Brabant en de gemeente hebben daarom een aantal speciale maatregelen ontwikkeld, om de particuliere woningbezitter en de starter op de woningmarkt te ondersteunen in de crisis. Hieronder zetten we alle mogelijkheden waarvan u gebruik kunt maken op een rijtje.

VROM

Nationale Hypotheek Garantie
Het VROM heeft vanwege de crisis de Nationale Hypotheek Garantie tijdelijk verhoogd naar € 350.000,-. Hierdoor krijgen de hypotheekverstrekkers een grotere zekerheid. Zij kunnen lagere rentepercentages rekenen, wat de hypotheeklasten omlaag brengt voor de woningbezitters. Hierdoor is het voor meer mensen mogelijk om een huis te kopen. Voor meer informatie kijkt u op de website www.nhg.nl.

Koopsubsidie
De VROM koopsubsidie is een bestaande regeling met als doel, dat meer mensen een huis kunnen kopen. Deze koopsubsidie wordt ook wel de "eigenwoningbijdrage" genoemd. Om hiervoor in aanmerking te komen, heeft het VROM een aantal voorwaarden opgesteld, zoals een toetsinkomen en de koopsom.

Uw vermogen over 2008 is niet hoger dan € 20.315,- en niet hoger dan € 40.630,- als u een medebewoner heeft. De koopsom mag niet meer bedragen dan € 163.625,-. Als u in aanmerking komt voor de koopsubsidie, ontvangt u, afhankelijk van uw inkomen, een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten. Voor meer informatie over deze regeling kunt u terecht op de website www.senternovem.nl/koopsubsidie.

DE PROVINCIE NOORD-BRABANT

Tegemoetkoming woonlastenverzekering
De provincie verstrekt een subsidie voor een woonlastenverzekering, die extra zekerheid geeft bij arbeidsongeschiktheid of werkloosheid. Als u arbeidsongeschikt raakt of uw baan kwijtraakt, heeft dit gevolgen voor uw inkomen en kan het zijn dat u de woonlasten niet meer op kunt bren-

gen. U kunt zich hiervoor verzekeren via een verzekeringsmaatschappij. Als deze verzekering is afgesloten, kan een koper van een nieuwbouwwoning in Brabant hiervoor subsidie aanvragen. De subsidie bedraagt een kwart van de premie, met een maximum van € 12,50 per maand voor maximaal drie jaar. Vraag uw verzekeringsagent om meer informatie.

Verkoopgarantie

De provincie geeft een verkoopgarantie af bij de koop van een nieuwbouwwoning. Hierdoor heeft u als koper de zekerheid, dat u uw huidige woning tegen een vooraf vastgestelde prijs kunt verkopen als u deze na twee jaar niet verkocht heeft. Lukt dit u wel, dan kunt u de garantie doorgeven aan de koper van het huis. Uw makelaar kan u meer informatie geven.

Brabantse Waardebescherming

Tot slot geeft de provincie woningbezitters een financiële garantie bij gedwongen verkoop van een huwoning. Na aankoop van een nieuwbouwwoning kan het zijn, dat u gedwongen bent om uw woning te verkopen, door veranderende omstandigheden. Als u bij zo'n noodzakelijke verkoop verlies lijdt, kunt u een beroep doen op de Brabantse

Waardebescherming. Deze subsidie geldt voor iedereen die een nieuwbouwwoning heeft gekocht, maar u draagt de subsidie pas af als er sprake is van gedwongen verkoop. Voor meer informatie over deze regeling kunt u terecht bij uw hypotheekverzekeraar.

Kijkt u voor meer informatie over de maatregelen van de provincie ook eens op www.brabant.nl/eerste-steen.

DE GEMEENTE GELDROP-MIERLO

VROM Starterslening

U kunt aanspraak maken op deze regeling, als u voor het eerst een woning koopt. Dit kan een nieuwbouwwoning zijn, of een bestaande woning met een maximaal aankoopbedrag van € 240.000,-. Deze regeling overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van uw woning en de maximale hypotheek die u kunt lenen. Dit verschil kunt u lenen, zonder dat u hier de eerste drie jaar rente over betaalt. Na drie jaar gaat u wel rente en aflossing betalen, als uw inkomen voldoende is gestegen. Deze subsidie wordt mogelijk gemaakt door een bijdrage van 50%

door het VROM, 25% bijdrage van de provincie Noord-Brabant en 25% bijdrage van de gemeente. Voor meer informatie: www.geldrop-mierlo.nl. Klik op de link "bouwen en wonen" en vervolgens op "kopen" en u vindt meer informatie over de VROM starterslening. U kunt ook meer informatie vragen bij de Medewerker Volkshuisvesting, telefoon (040) 289 37 64.

Beleidsregel Leegstandwet

De gemeente geeft woningbezitters van een leegstaande woning of woonruimte in een gebouw de mogelijkheid om deze tijdelijk te verhuren onder de "Leegstandwet". Met deze beleidsregel kunt u een huurovereenkomst sluiten van minimaal zes maanden, met een opzegtermijn van drie maanden voor de verhuurder en een maand voor de huurder. Met de Leegstandwet vraagt u bij de gemeente waar de woonruimte ligt een verhuursvergunning aan van maximaal twee jaar, die vervolgens met een jaar verlengd kan worden tot maximaal vijf jaar. Meer informatie vindt u op www.geldrop-mierlo.nl. In het Digitaal Loket gaat u de link "Leegstandwet". U kunt ook contact opnemen met de Medewerker Volkshuisvesting, telefoon (040) 289 37 64.